

Alt:



M 1 : 5.000

Neu:




M 1 : 5.000

Planzeichen und Festsetzungen

Alt: 1. Flächen für die Landwirtschaft

1.1  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB, § 9 (1) Nr. 18 BauGB)


2. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz

2.1  Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB, § 9 (1) Nr. 16 BauGB)


3. Sonstige Planzeichen

3.1  Geltungsbereich der Änderung

Neu: 1. Sonderbaufläche Erneuerbare Energien

1.1  Zweckbestimmung Sondergebiet Solarpark

2. Sonstige Planzeichen

2.1  Geltungsbereich der Änderung (Größe: 1,46 ha)

Rechtsgrundlagen

BauGB: Baugesetzbuch vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

BauNVO: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

PlanzV 90: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung

Verfahrensvermerke

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uder hat die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Uder gem. § 2 (1) BauGB am beschlossen, öffentlich bekanntgemacht am

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB ist in der Zeit vom bis zum durchgeführt worden. Darüber hinaus fand am eine öffentliche Informationsveranstaltung statt, öffentlich gekannt gemacht am

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) bzw. (2) BauGB mit Schreiben vom bzw. gem. Offenlegungsbeschluss vom mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom hat der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB mit Begründung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB am ortsüblich mit dem Hinweis amtlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uder hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans am **beschlossen.**

Uder, den

.....
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Die Genehmigung ist am gem. 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis, dass die 2. Änderung des Flächennutzungsplans von jedermann eingesehen werden kann, bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplans **wirksam.**

Uder, den

.....
Bürgermeister

Planverfasser im Auftrag des Gemeindevorstandes der Gemeinde Uder



Bahnhof Str. 21 • 37218 Witzzenhausen • Tel.: 05542/920310
Fax: 05542/920309 • Email: info@planung-henke.de

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Uder im Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Solarpark Uder"

Stand 08/2020