

# GEMEINDE THALWENDEN

## - DER BÜRGERMEISTER -



über  
Verwaltungsgemeinschaft Uder - Siedlung 14 - 37318 Uder

Standort: .....

ausgegangen: ..... 2020

abgenommen: ..... 2020

Ihr Zeichen:  
Ihr Schreiben:  
Unser Zeichen:

Auskunft erteilt: Herr Wehr

Datum: 04. August 2020

### Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Entwurfes 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2 Erweiterung des Campingplatzes „Bergwiese“ (08/2020) der Gemeinde Thalwenden

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Thalwenden hat in seiner Sitzung am 21.07.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 Erweiterung des Campingplatzes „Bergwiese“ beschlossen.
2. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung soll nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), in der aktuell gültigen Fassung, durchgeführt werden.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgerbeteiligung) wird hiermit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 11 Abs. 1 der Hauptsatzung der Gemeinde Thalwenden in der jeweils gültigen Fassung öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1.Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 Erweiterung des Campingplatzes „Bergwiese“ der Gemeinde Thalwenden, dessen Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die den Festsetzungen zu Grunde liegenden Vorschriften, liegen (für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom

#### **24. August bis 25. September 2020**

in der Verwaltungsgemeinschaft Uder, Siedlung 14 im Bauamt, Zimmer 207 von

|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Montag, Mittwoch, Donnerstag | 09:00 bis 12:00     | 13:00 bis 16:00 Uhr |
| Dienstag                     | 09:00 bis 12:00     | 13:00 bis 18:00 Uhr |
| Freitag                      | 09:00 bis 12:00 Uhr |                     |

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

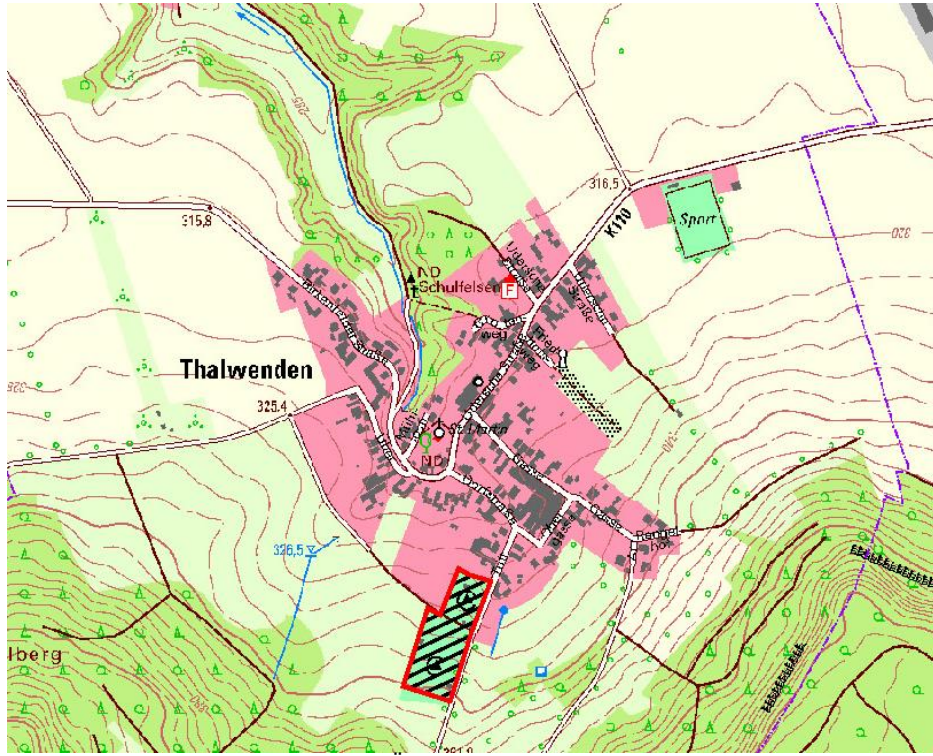
Aus nachstehenden Grafiken, als Bestandteil der Bekanntmachung, sind der räumliche Geltungsbereich und dessen Lage zu entnehmen.

Gemeinde Thalwenden  
Udersche Straße 18  
37318 Thalwenden  
**Telefon:** 036083/51003

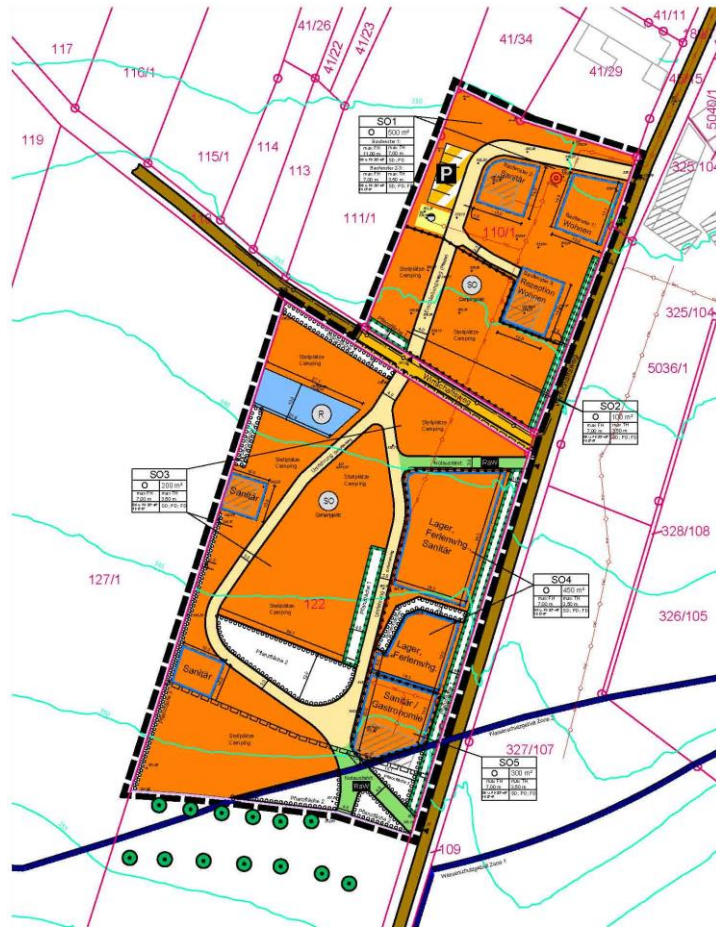
**Sprechzeiten:**  
Mi: 18:00 - 19:00 Uhr

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Eichsfeld  
BLZ: 820 570 70  
Konto-Nr.: 230 000 100

**Gläubiger-ID:**  
DE51ZZZ00000086254  
BIC: HELADEF1EIC  
IBAN: DE11820570700230000100



Übersichtskarte



Auszug aus Plan-Teil A

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen und Stellungnahmen liegen vor und können im Zuge der Auslegung eingesehen werden.

| Arten umweltrelevanter Informationen                                   | Bezug zu Schutzgut                    |       |        |              |            |        |                     |                | Kurz-Beschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|--------|--------------|------------|--------|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt | Boden | Wasser | Klima / Luft | Landschaft | Mensch | Kultur- & Sachgüter | Wechselwirkung |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange | X                                     | X     | X      | X            | X          | X      | X                   | X              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Informationen zu Schutzgebieten innerhalb der Planung</li> <li>- Planungsrechtliche Stellungnahmen, Hinweise zu Raumordnung, städtebauliche Entwicklung, Immissionsschutz, Bodenschutz/Altlasten, Abfallwirtschaft, Geologie/ Bergbau, Denkmalpflege, Landwirtschaft, Brand- &amp; Katastrophenschutz, Bodenmanagement/Geoinformation, Energieversorgung, Wasserver- &amp; Abwasserentsorgung, Telekommunikation, Ausgleichsmaß</li> </ul> |
| Stellungnahmen der Nachbargemeinden                                    | -                                     | -     | -      | -            | -          | -      | -                   | -              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stellungnahmen der Öffentlichkeit                                      | -                                     | -     | -      | -            | -          | -      | -                   | -              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stellungnahmen der Naturschutzverbände                                 | -                                     | -     | -      | -            | -          | -      | -                   | -              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Umweltbericht                                                          | X                                     | X     | X      | X            | X          | X      | X                   | X              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschreibung und Bewertung der Umweltwirkungen, von Vermeidungs- &amp; Minimierungsmaßnahmen,</li> <li>- Auswirkungsprognose / Kompensationsbedarf,</li> <li>- Darstellung von Kompensations- &amp; Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Eingriffsregelung</li> <li>- Überwachung der Umsetzung/Monitoring</li> </ul>                                                                                                                         |

Während der Auslegungsfrist besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Von jedermann können Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder während der Dienststunden mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Gleichzeitig wird darauf hingewiesen, dass entsprechend § 3 Abs.2 i.V.m. § 4a Abs. 4 BauGB der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 Erweiterung des Campingplatzes „Bergwiese“ der Gemeinde Thalwenden, dessen Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ebenfalls für die Dauer eines Monats unter der Internetadresse der Verwaltungsgemeinschaft Uder unter folgendem Link eingestellt sind:

<https://www.vg-uder.de/rathaus-der-vg/bauleitplanung/oeffentliche-bekanntmachungen.html>

*Ziel und Zweck der Planung:*

Ziel der Planung ist die Weiterentwicklung des bestehenden Campingplatzes.

Mit freundlichen Grüßen

  
Wehr  
Bürgermeister